



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 38 – Година LIV
24. новембар 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–38. Szám
Topolya, 2022. november 24.**

245.

A Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozat 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja 2016/17 és 2018/14. számok) és a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése alapján, Topolya Községi Tanácsának 464-39/2022-V számú, 2022. 11. 23-án kelt jóváhagyásával, a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV Felügyelőbizottsága 2022. november 23-i ülésén meghozza az alábbi:

HATÁROZATOT
HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TELEK RENDELTETÉSE
MEGVALÓSÍTÁSÁIG TÖRTÉNŐ IDEIGLENES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓAN

A HIRDETÉS TÁRGYA

1. Hirdetést teszünk közzé írásos ajánlatok begyűjtésére Topolya Község köztulajdonában lévő telek ideiglenes használatára rendeltetése megvalósításáig **1 (egy) éves időszakra**, melynek összterülete **13 ha – 35 a – 41 m²**, Topolya – város K. K., 6569. számú ingatlanlap, s amely a Topolyai Ipari Zóna területén található.

A parc. száma	Utca	Kataszteri osztály	Terület ha a m ²
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6133/4	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-61-86
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6135/11	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-80-14
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

2. A dokumentációba való betekintés: A kataszteri parcellák grafikai áttekintését és azon köztulajdonban lévő telkek listáját, amelyek az ideiglenes használat tárgyát képezik a rendeltetésük megvalósításáig, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ irodájában tehető meg, a Tito marsall 30. cím alatt, munkanapokon 7:00-15:00 óráig, kapcsolattartó személy: Radomir Kuzmanović 065/4044080

3. A hirdetésben szereplő telkek a látott állapotban vehetők át, és a telek felhasználója nem hivatkozhat azok természeti hiányosságaira.

4. Abban az esetben, ha a hirdetés kiírását követően a hirdetésben meghatározott területek bármilyen törvényi alapon megváltoznának, a további eljárást, mely a köztulajdonban levő telkek ideiglenes használatára vonatkozik a rendeltetésük megvalósításáig, a telkek így meghatározott területe esetében folytatják.

5. Az összes fellépő költséget, mely a köztulajdonban lévő telkek ideiglenes használata során keletkezik a rendeltetésük megvalósításáig, az a személy állja, aki ideiglenes használatra elnyeri a telket.

6. A hirdetésben szereplő telket ideiglenes használatra bocsájtk a rendeltetése megvalósításáig, s **kizárólag mezőgazdasági termelésre** használható fel, más célra pedig nem használható.

7. A hirdetésben szereplő telket a bérlő nem adhatja más személyeknek bérbe.

A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

Az ideiglenes telekhasználatra vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

- jogi személyek (kivonat a Gazdasági Nyilvántartásból, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)
- természetes személyek: (személyi igazolvány, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS

Az írásos ajánlatokat személyesen vagy pedig postán, lepecsételt borítékban kell benyújtani, melynek elülső oldalán az alábbi címet kell feltüntetni:

Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV, Topolya, Tito marsall 70.

Szükséges feltüntetni az alábbi feliratot: AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ

A boríték visszaján: vezetéknev, név / elnevezés, az ajánlattevő címe

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a hirdetésben előírányzott iratanyagot.

JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ

Az ajánlatok benyújtásának határideje a hirdetés közzétételétől számított 15 nap, vagyis **2022. november 24-től 2022. december 9-én 12:00 óráig**.

A késve érkező, illetve hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

ÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

A köztulajdonban lévő telek ideiglenes használatának kezdőára **566,60 euró/ 1 hektár** dinár ellenértéke a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

Az ideiglenes használat fizetése egyéves időszakra történik, legfeljebb két hathónapos részletben a köztulajdonban lévő telek rendeltetésének megvalósításáig történő ideiglenes használatáról szóló szerződés megkötésétől számítva.

AZ AJÁNLATOK NYILVÁNOS FELBONTÁSA

Az ajánlatok nyilvános felbontását a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV irodájában tartjuk, a Tito marsall 70. szám alatt, **2022. december 9-én 12:30 órakor**. Az érdekeltek jelen lehetnek az ajánlatok felbontásánál.

Ardalić Milan, s.k.
a Felügyelőbizottság elnöke

246.

A vagyonadóról szóló törvény 6. szakaszának 5-től 11-ig terjedő bekezdései és 7a. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2001/26., JSZK Hivatalos Lapja, 2002/42.-AB-határozat és az SZK Hivatalos Közlönye, 2002/80., 2002/80.-másik törvény, 2004/135., 2007/61., 2009/5., 2010/101., 2011/24., 2011/78., 2012/57.-AB-határozat, 2013/47., 2014/68. – másik törvény, 2018/95. és 2018/99. – AB-határozat, 2019/86., 2020/144. és 2021/118. szám) és Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 2) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2022. november 23-i ülésén meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A MEGFELELŐ INGATLANOK ÁTLAGOS, NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁRÁNAK A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN KIVETENDŐ, 2023. ÉVI VAGYONADÓ ELSZÁMOLÁSÁHOZ VALÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

1. szakasz

E végzés megállapítja a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árát a Topolya község területén kivetendő, 2023. évi vagyonadó elszámolásához.

2. szakasz

Topolya község területén négy övezetet állapítottak meg a vagyonadó elszámolására, a kommunális felszereltség és közhasznú létesítményekkel való felszereltség, a Topolya község központi részeivel való közlekedési összeköttetés, illetve a településeken levő munkaövezetek és egyéb létesítmények függvényében, az alábbiak szerint: I. övezet, II. övezet, III. övezet és IV. övezet, azzal hogy az I. övezetet a legfelszereltebb övezetté nyilvánították.

Az ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti ára a Topolya község területén kivetendő, 2023. évi vagyonadó elszámolásához az alábbiak szerint alakul:

Az ingatlanok csoportosítása	Az övezet elnevezése			
	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
1. Építési telek	521,76	275,73	146,67	144,36
2. Mezőgazdasági földterület	-	-	-	127,99
3. Erdősített terület	-	-	-	127,99
4. Egyéb földterület	-	-	-	76,79
5. Lakások	53.310,11	34.515,77	15.721,42	-
6. Lakóházak	25.719,75	19.917,96	8.068,96	7.132,41
7. Üzleti épületek és más, tevékenységek ellátására szolgáló (földfeletti és földalatti) létesítmények	73.624,69	43.462,20	13.359,71	13.359,71
8. Garázsok és melléképületek	3.702,24	1.719,48	841,41	958,79

3. szakasz

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában és Topolya község honlapján.

4. szakasz

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, s 2023. január 1-jétől kerül alkalmazásra.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 38-11/2022-IV
Kelt: 2022. 11. 23.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
245.	Határozat hirdetés kiírásáról írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya község köztulajdonában lévő beépítetlen telek rendeltetése megvalósításáig történő ideiglenes használatára vonatkozóan	1022
246.	Végzés a megfelelő ingatlanok átlagos, négyzetméterenkénti árának a Topolya község területén kivetendő, 2023. évi vagyoadó elszámolásához való megállapításáról	1024

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.